

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

K usnesení vlády

ze dne 25. července 2012 č. 574

Přehled žádosti o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELKŮ č. 24 - část A (výběrové řízení)

Poř. číslo správy	katastrální území obce kraj LV	nabyvatel adresa	Přední prodejní nemovitost	parcelní číslo	výměra m ²	účetní DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržené kupní cena		
							uzavřena dne	Kč/rok bez DPH		cena zjištěná zbrokovaná	cena obytná				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	S014546/11 Usťí nad Labem Usťecký	výběrové řízení	budova bez garže	na 4308/55		233 644,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/56		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/57		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/59		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/60		170 657,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/63		48 385,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/64		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/55		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/65		364 173,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/67		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/68		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/69		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/70		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/131		0,00 Kč									
			budova bez garže	na 4308/141		32 738,00 Kč									
			budova (nem. na LV)	na 4308/1		0,00 Kč									
			pozemek	4308/55		801	133 865,00 Kč								
			pozemek	4308/58		29	4 847,00 Kč								
			pozemek	4308/57		96	16 044,00 Kč								
			pozemek	4308/59		58	9 693,00 Kč								
pozemek	4308/59		108	18 049,00 Kč											
pozemek	4308/60		123	20 556,00 Kč											
pozemek	4308/61		108	18 049,00 Kč											
pozemek	4308/62		40	6 685,00 Kč											
pozemek	4308/63		77	12 869,00 Kč											
pozemek	4308/64		48	8 022,00 Kč											
pozemek	4308/65		288	48 132,00 Kč											
pozemek	4308/66		360	60 165,00 Kč											
pozemek	4308/67		254	42 450,00 Kč											
pozemek	4308/68		43	7 186,00 Kč											
pozemek	4308/69		97	16 211,00 Kč											
pozemek	4308/70		92	15 375,00 Kč											
pozemek	4308/131		32	5 348,00 Kč											
pozemek	4308/141		888	148 406,00 Kč											
			nakládací rampa												
			nakládací rampa												
			nakládací rampa												
			panovadní přípojka												
			teplovod												
			vodovodní potrubí												
			přípojky vody												
			vodoměrná šachta												
			přípojka kanalizace												
			Zůpny												
			celkem			1 441 550,00 Kč				5 102 890,00 Kč	5 102 890,00 Kč	3 248 506,00 Kč	5 102 890,00 Kč		

Poř. číslo spisu	katastrální území obec keř LV	nabývatel adresa	Předání prodávě			výměra m ²	účetní hodnota DLM	nabývatel smlouva	cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo	část				cena zjištěná	cena zisková	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Jedná se o areál bývalého Slavebního oddílu SDC Ústí nad Labem tvořený většími částmi pozemků se slavebními parcelami. Prodávané nemovitosti se nacházejí v průmyslové lokalitě stávajícího města Ústí nad Labem v poměrně úzkém prostoru mezi lokem řeky Blšiny a kolejištěm železniční stanice Ústí nad Labem - západní nádraží v km 1,400-1,580 železniční trati Ústí nad Labem - Most v ochranném pásmu dráhy, v zálopkovém území řeky Blšiny. Pozemek p.č. 4306/1 ostatní plocha - dráha okolo objektu a příslušný provizorní panelová cesta k areálu, která navazuje na vedlejší místní komunikaci oddávající z Žitkovy ulice, je ve vlastnictví Českých drah, a s.

Jedná se o patnáct staveb bez čpíce s příslušnostmi (stavby pro dopravu, v minulosti využívané jako administrativní budova, tuhálna, kotlena s uhlíkem, dílny, sklady, garáže) na pozemcích p.č. 4306/55, 4306/57, 4306/59, 4306/60, 4306/63 až 4306/70, 4306/131 a 4306/141, včetně všech těchto pozemků vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky p.č. 4306/58, 4306/61 a 4306/62, z nichž byly již stavby odstraněny, ale v katastru nemovitostí jsou dosud vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Přednímlem prodávě je také sklad pohonných hmot, který nespodláh zápisu v katastru nemovitostí, nacházející se na pozemku p.č. 4306/1 ve vlastnictví Českých drah, a.s. Objekty nejsou již nikoliv let využívány a začíná jejich devalvace. Proto byla ve znaleckém posudku vypočítaná cena podle cenového předpisu snížena o předpokládané náklady na uvedení objektů do provozuschopného stavu (náklady na zprovoznění výměnkové stanice, doplnění radiátorů a zařízení předmetů čini díle odborného odhadu 800 tisíc korun).

Podle informace odboru územního plánování magistrátu města Ústí nad Labem se předmetné pozemky nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití "OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá" a zatvoren jsou součástí plochy územní rezervy R114 pro funkční plochy se slavením možného budoucího využití "SM-VR plochy smíšené výroby". Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by zneškodnil nebo podstatně snížil možné budoucí využití.

21508203/10	Litoměřice Litoměřice Ústecký 7566	výběrové řízení	budova bez čpíce										
			pozemek	4094/40	29	968,00 Kč	12 308,00 Kč	12 308,00 Kč	12 308,00 Kč	12 308,00 Kč	12 308,00 Kč	12 308,00 Kč	
			pozemek	4094/45	2518	83 523,00 Kč	427 457,00 Kč	427 457,00 Kč	427 457,00 Kč	427 457,00 Kč	427 457,00 Kč	427 457,00 Kč	427 457,00 Kč
			mobilní budka			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			mobilní budka			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			ocelová kolna			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			3 plechové garáže			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			ocelový přístřešek			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			zpevněná plocha			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			plát z plešiva			566 249,00 Kč	11 894,00 Kč	11 894,00 Kč	11 894,00 Kč	11 894,00 Kč	11 894,00 Kč	11 894,00 Kč	11 894,00 Kč
			plát z vlnitého díleční			42 829,00 Kč	42 829,00 Kč	42 829,00 Kč	42 829,00 Kč	42 829,00 Kč	42 829,00 Kč	42 829,00 Kč	42 829,00 Kč
			vřátka plotová			459,00 Kč	459,00 Kč	459,00 Kč	459,00 Kč	459,00 Kč	459,00 Kč	459,00 Kč	459,00 Kč
			vodovodní přípojka			1 235,00 Kč	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč
			kanalizační přípojka			176,00 Kč	176,00 Kč	176,00 Kč	176,00 Kč	176,00 Kč	176,00 Kč	176,00 Kč	176,00 Kč
			okrasné rostliny			2 052,00 Kč	2 052,00 Kč	2 052,00 Kč	2 052,00 Kč	2 052,00 Kč	2 052,00 Kč	2 052,00 Kč	2 052,00 Kč
			výsoké břemeno			22 409,00 Kč	22 409,00 Kč	22 409,00 Kč	22 409,00 Kč	22 409,00 Kč	22 409,00 Kč	22 409,00 Kč	22 409,00 Kč
			včetně břemeno			16 869,00 Kč	16 869,00 Kč	16 869,00 Kč	16 869,00 Kč	16 869,00 Kč	16 869,00 Kč	16 869,00 Kč	16 869,00 Kč
			celkem			84 491,00 Kč	1 285 170,00 Kč	1 285 170,00 Kč	1 285 170,00 Kč	1 285 170,00 Kč	1 285 170,00 Kč	1 285 170,00 Kč	1 285 170,00 Kč

Prodávané nemovitosti s příslušenstvím se nacházejí na okraji záslavby měsíce Litoměřice v úzkém prostoru mezi státní silnicí II. třídy a železniční tratí Všelety - Děčín východní nádraží, v ochranném pásmu dráhy, Příslup je z vedlejší místní komunikace Nemojovosti Ivoří vohně státní budova bez čpíce (stavba pro dopravu, v minulosti využívaná jako administrativní budova) postavená na pozemku p.č. 4094/40, vedeném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Další nemovitostí je pozemková parcela č. 4092/46 - ostatní plocha, manžlutání plocha, která vznikla oddělením od pozemku p.č. 4094/42 - ostatní plocha, dráha díle geometrického plánu č. 3685-49/2010 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Parcela má nepravdivě, přibližně lichoběžníkový půdorys a má téměř celý povrch zpevněny silnicovní panely a je téměř celá oplocena. Jsou na ní vedlejší stavby - ocelové kolna, ocelový přístřešek a tři plechové garáže a dvě mobilní budky navazující na administrativní objekt.

Všechny nemovitosti byly v minulosti využívány jako traťmístovský areál. Po jeho zrušení před několika lety začala postupně devalvace opuštěného a nasítěženého areálu. V současně době je využité jen část administrativní budovy a z vedlejších staveb je využité jediné ocelové kolna. Proto zbyly ocelového přístřešku, plechové garáže a mobilní budky nejsou ve znaleckém posudku oceněny. Přednímlem prodávě je také příslušenství (oplocení s vřátky a vodovodní a kanalizační přípojka) a jedná okrasné rostliny. Na části pozemkové parcely bude ve prospěch SŽDC vloženo věcné břemeno právo vedení a údržby datového kabelu (díle geometrického plánu č. 3685-49/2010) a právo chůze a jízdý (podle geometrického plánu č. 3689-58/2010). Podle platného územního plánu města Litoměřice jsou prodávané pozemkové parcely siluovány v plochách dopravní infrastruktury a jejich využití a případné stavby na nich tomu musí odpovídat. V současně době není tento soubor nemovitostí pronajat.

Poř. číslo	číslo spisů	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmetné prodávce		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva		cena zjištěná	cena zjištěná zprokrouhlená	cena obvyklá	navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavření dne	Kótok bez DPH				
1	2												
3	S0224103	Kralupy nad Vltavou Kralupy nad Vltavou Středočeský		vyběrové řízení									
					budova č.p.27		91 363,00 Kč			133 043,56 Kč			
					budova č.p.32		0,00 Kč			58 522,77 Kč			
					pozemek	st. 84/1	73 440,00 Kč			46 720,49 Kč			
					pozemek	st. 84/2	43 360,00 Kč			28 856,77 Kč			
					celkem		208 163,00 Kč			267 143,59 Kč			1 560 000,00 Kč
													1 700 000,00 Kč

Předmetné nemovitosti se nacházejí v zastavěné části obce v blízkosti žst. Kralupy nad Vltavou. Jedná se o uzavřené areály dvou jednopodlažních nepodsklepených budov na dvou slavebních pozemcích. Obě budovy v současné době využívá Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha-východ jako dílnu a sklad materiálů, objekty budou neprodávány do doby prodávatele. Nemovitosti jsou v současné době napojeny na inženýrské sítě přípojkami ve vlastnictví různých majitelů (vodovod - ČD, kanalizace - město, elektřina a telefon - SŽÚČ), předmetem prodeje nebude žádná přípojka. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace (ulice Na Horčácku). Dle vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou jsou pozemky z hlediska územního plánu zařazeny do zóny SM - smíšené využití městského typu.

41S003285/09	Bojkovice Bojkovice Zlínský 2274	výběrové řízení	Pozemek		220	2 320	48 594,00 Kč			174 000,00 Kč	8 055,00 Kč	182 855,00 Kč	182 860,00 Kč	174 000,00 Kč	182 860,00 Kč
			pozemek	invalide porosty											
				celkem		2 320	48 594,00 Kč								

Pozemek se nachází v těsné blízkosti žel. tratě Uherský Brod - Várešský průsmyk směr Bynčice. Je za řadou rodinných domků nacházejících se při hlavní silnici při vjezdu z Bojkovic do Pílna. Dle vyjádření Městského úřadu Bojkovice, odboru slavebního úřadu se pozemek nachází v zastavěném území obce jako plochy pro údržbu dopravy.

celkem za část A:													6 837 870,00 Kč	5 783 490,00 Kč	8 270 720,00 Kč
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	-----------------	-----------------

Přehled žádosti o prodej předloženyých k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 24 - část B (prodej obcím, městům nebo krajům)

Poř. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		vyměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená kupní cena		
			typ nemovnosti	parcela číslo			uzavřena dne	károkov bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlena		cena obyklá	
1													
2													
5	Kostelec nad Orlicí Kostelec nad Orlicí Královéhradecký	Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38 517 41 Kostelec n.Orlicí IC: 002749568	pozemek pozemek pozemek	981/34 981/35 981/36	90 53 10	2 725,38 Kč 1 604,95 Kč 302,82 Kč							
			celkem	981/37	3	90,85 Kč							
					156	4 723,99 Kč							
										16 730,12 Kč		16 730,00 Kč	20 000,00 Kč

Předmětné pozemky se nachází v blízkosti železniční trati. Pozemky jsou součástí smlouvy pro cyklisty včetně odpovědnosti a byly odděleny z pozemku p.č. 981/31 na základě geometrického plánu č. 1828-82/2007. Pozemky jsou zahrnuty v územním plánu města do nezastavěného území do plochy DZ - dopravní infrastruktura železniční. Pozemky nejsou jednoduše funkční celek

6	SO896/08 Jičín Královéhradecký	Město Jičín Zátkovo náměstí 18 506 01 Jičín IC: 00271632	pozemek	1905/2	1 000	3 002,17 Kč							
			celkem		1 000	3 002,17 Kč				524 090,00 Kč		524 090,00 Kč	300 000,00 Kč
													320 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází západně od dřevěného tělesa, naproti nádraží Jičín - zastávka, na železniční trati Jičín - Železnice. Pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 1905 na základě geometrického plánu č. 3219-936/2008. Celý pozemek je zpevněn silničním betonovým panely ve vlastnictví žadatele. Jako manipulační a skladová plocha pro vykládku vagónů již dlouho není užíván, žadatel bude pozemek využívat jako parkovací plochu pro veřejnost. Přístup a příjezd na pozemek je přímo z veřejné komunikace. Plocha se nachází v zastavěném území v zóně UxII Zóna příměstská - obytná (Seďičky) Parkoviště (stavba pro dopravu) je v souladu s ÚPNSÚ Jičín.

7	SO777/08 Borovnička Borovnička Královéhradecký	Obec Borovnička Borovnička 93 544 75 Mostáček IC: 00580201	pozemek porosty	909/5	1 820	62 607,00 Kč							
			celkem		1 820	62 607,00 Kč				44 918,00 Kč		44 920,00 Kč	45 000,00 Kč
													50 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází na železniční trati Jaroměř - Stará Paka a tvoří se sousedními rodinnými domy a pozemky jiných vlastníků jednotný funkční celek. Na pozemku nejsou žádné stavby a venkovní úpravy, ale nachází se na něm trvalé porosty. V místě je možnost napojení pouze na rozvod elektriny. Pozemek leží v ochranném pásmu dráhy a je svázaný s orientací na sever. Přístup je po místní komunikaci p.č. 1273/1, která je ve vlastnictví obce. Obec nemá územní plán. Žadatel na pozemku vybuduje obecní komunikaci a veřejné prostranství.

8	SO870/08 Příbram Příbram Středočeský	Město Příbram Tyrsova 108 261 19 Příbram I. IC: 00243132	pozemek pozemek pozemek	2762/12	2 159	513 247,00 Kč							
			celkem		3 027	722 894,00 Kč				1 949 660,43 Kč		1 949 660,00 Kč	787 000,00 Kč
													1 390 590,31 Kč
													370 351,75 Kč
													189 718,37 Kč

Předmětné pozemky se nacházejí v severní části města Příbram podél areálu kolejisté železniční stanice Příbram. Tvoří ulici U Nádraží, která slouží jako místní obslužná komunikace k vlakovému nádraží a sousednímu autobusovému nádraží města Příbram. Přístup do ulice je povolen pouze pro autobusy městské a meziměstské hromadné dopravy. Po jiná vozidla není vjezd povolen. Na pozemcích se nachází stavba vozovky s asfaltovým povrchem včetně chodníku po jedné straně ulice. Pozemky jsou zařízeny větrným brněním práva umišťovací zařízení a vstupu a vjezdu ve prospěch opávaného - Středočeská plynárenská a.s. Dle vyjádření Městského úřadu Příbram jsou pozemky z hlediska územního plánu definovány jako plochy veřejných prostranství. Jedná se o sjednocení vlastnických stavb a pozemků.

Pod číslo spisu	katastrální území	nabyvatel	adresa	VP nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne:	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	navržena kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9/50478/9/08	Skříbeň Olomoucký 298	Obec Skříbeň Na Návsi 2 Skříbeň 783 34 Skříbeň	IC: 006356593	celkem	580/4 díl a	864	18 114,00 Kč			20 796,48 Kč	20 800,00 Kč	51 840,00 Kč	60 000,00 Kč

Předávány pozemek 580/4 díl "a" se nachází poblíž zastavěné části obce při trati Olomouc - Senice na Hané. Byl oddělen z pozemku p.č. 580/4 dle geometrického plánu č. 410-2/2009. Bezprostředně sousedící pozemky jsou v majetku obce Skříbeň. Obec Skříbeň využije pozemek k vybudování veřejné komunikace do lokality s výstavbou rodinných domů. Dle vyjádření Obce Skříbeň z hlediska územního plánu je pozemek určen k vybudování komunikace do lokality pro výstavbu rodinných domů.

10/S039559/11	Bystrčice p. Hostýnem Zlínský 110	Město Bystrčice pod Hostýnem Masarykovo nám. 137 788 61 Bystrčice p. Host.	IC: 00287113	celkem	2906/656	173	4 949,53 Kč	31.1.2011	1 566,00 Kč	15 711,96 Kč	20 040,74 Kč	21 000,00 Kč	28 000,00 Kč
---------------	-----------------------------------	--	--------------	--------	----------	-----	-------------	-----------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Prodávány pozemky se nachází uvnitř souvislé zastavěného území obce Bystrčice pod Hostýnem podél trati Kojetín - Valašské Meziříčí. Vznikly oddělením z pozemku p.č. 2905/1 dle geometrického plánu č. 1600-210/2005. Pozemky jsou součástí areálu vodárny, jehož vlastník je nyní zadatel a jsou oploceny. Na pozemku p.č.sí. 347/8 je část budovy (sklad vodáren) nezapísané v katastru nemovitostí. Dle vyjádření Městského úřadu Bystrčice pod Hostýnem jsou tyto plochy v územně plánovací dokumentaci vedeny s funkcí využitím železniční tratě a vlečky a navazují na plochy s funkcí využitím vodohospodářské zařízení.

11/S1214/07	Velké Meziříčí Vysočina 5708	Město Velké Meziříčí Radnička 29/1 594 01 Velké Meziříčí	IC: 00285671	celkem	5768/31	1 653	74 385,00 Kč			201 598,80 Kč	201 600,00 Kč	200 000,00 Kč	295 000,00 Kč
-------------	------------------------------	--	--------------	--------	---------	-------	--------------	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy v obvodu bývalého starého nádraží Velké Meziříčí. Pozemek má zpevněný povrch a slouží jako místní komunikace k bytovým domům. Vznikl oddělením z pozemku p.č. 5768/7 geometrickým plánem č. 2943-167/2007. Podle územního plánu Města Velké Meziříčí je pozemek zařazen v území s funkcí využitím částic PD - komunikací plochy veřejných prostranství a částicně DZ - plochy drážní dopravy. Pozemek bude i nadále sloužit nabývateli jako účelová komunikace.

12/S064563/09	Vlkov nad Lužnicí Jihočeský 3	Obec Vlkov Vlkov 35 391 81 Veselí nad Lužnicí	IC: 00667269	celkem	278/3	540	4 640,00 Kč			17 485,20 Kč	17 490,00 Kč	17 000,00 Kč	21 000,00 Kč
---------------	-------------------------------	---	--------------	--------	-------	-----	-------------	--	--	--------------	--------------	--------------	--------------

Pozemek se nachází na okraji obce Vlkov, v blízkosti železniční zastávky Vlkov nad Lužnicí na trati Veselí nad Lužnicí - České Velenice. Pozemek p.č. 278/3 vznikl oddělením z pozemku p.č. 278/11 po digitalizaci p.č. 278/149 j na základě geometrického plánu č. 306-3/12010. Obec Vlkov žádá o odprodání ve veřejném zájmu z důvodu zajištění přístupové cesty v obci. Obec nemá zpracován územní plán.

13/S0061/07	Stalutina Brno Jihomoravský 733	Statutární město Brno Dominikánské nám. 1 601 67 Brno	IC: 44992785	celkem	2299/141	61	1 440,00 Kč	13.2.2004	810,00 Kč	8 549,77 Kč	25 650,00 Kč	26 150,00 Kč	60 000,00 Kč
-------------	---------------------------------	---	--------------	--------	----------	----	-------------	-----------	-----------	-------------	--------------	--------------	--------------

Pozemky se nacházejí v blízkosti železniční tratě Brno - Valašský prusámek. Jedná se o pozemky pod parkami silničního mostu. Byly odděleny z pozemku p.č. 2299/6 na základě GP č. 1699-6/2006. Přístup k prodáváním pozemkům je též upřesněn věcným břemenem přes pozemek p.č. 2299/6. Klety je v právu hospodaření SŽDC. Cenu věcného břemene stanovuje znalecký posudek 0284-03/12009. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Dle platného územního plánu se jedná o pozemky umístěné v území označeném jako komunikace.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předání prodávatele		účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena		
				typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	Kéřok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zneokrouhlená	cena obvyklá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	S3226/09	Osek u Duchcova Osek Ústecký	Město Osek Zahradní 246 417 05 Osek IC: 00269598	pozemek věcná břemena	913/7	5 215	15 645,00 Kč			294 276,00 Kč -53 120,00 Kč	294 280,00 Kč -53 120,00 Kč	241 160,00 Kč	241 160,00 Kč	255 000,00 Kč
				celkem		5 215	15 645,00 Kč			241 156,00 Kč	241 160,00 Kč	241 160,00 Kč	255 000,00 Kč	

Prodávány pozemek se nachází na západním okraji města Osek, u nábřeží Osek-město slouží jako veřejná přístupová cesta a veřejné prostranství s porosty vysazenými žadatelem. Žadatel majetek na své náklady již několik let užívá. Pozemek p.č. 913/7 je oddělen geomietickým plánem č. 945-276/2009 od původního pozemku p.č. 913/1. V prodávané části pozemku budou zřízena věcná břemena na kabelové trasy telekomunikačního, zabezpečovacího a energetického vedení a inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) potřebné pro provoz dířny. Věcná břemena jsou zaměřena geomietrickým plánem č. 951-276/2009 a č. 952-276/2009. Z hierická územního plánu je pozemek umístěn v zastavěném území, tvoří ho pozemní komunikace, veřejná zelená a veřejné prostranství.

15	S0079/04	Bakov nad Jizerou	Město Bakov nad Jizerou Mlýnské náměstí 208 294 01 Bakov nad Jizerou Sředečeský IC: 00237418	pozemek	1270/4	5 947	176 626,00 Kč	08.01.2004	2 500,00 Kč	138 385,00 Kč 68 151,90 Kč	206 536,90 Kč	206 540,00 Kč	186 000,00 Kč	220 000,00 Kč
				celkem		14 226	422 512,00 Kč			206 536,90 Kč	206 540,00 Kč	186 000,00 Kč	220 000,00 Kč	

Předmněné nemovitosti se nacházejí u železniční trati Praha -Turnov v zálopné oblasti řeky Jizery a nacházejí na sportovní areál ve vlastnictví žadatele. Pozemky p.č. 1270/4 a p.č. 1270/5 vznikly oddělením z pozemku p.č. 1270/1 dle GP č. 1489-391/2009. Pozemek p.č. 1270/4 má žadatel částečně dlouhodobě pronajímá k realizaci stavby "Terénní úpravy Pod stráním v obci Bakov nad Jizerou" a pro sportovní areál a občanskou vybavenost. Přístup na pozemek p.č. 1270/4 je z veřejné nezaplněné cesty a z pozemku žadatele, na pozemek p.č. 1270/4 pouze z pozemku žadatele. Pozemek p.č. 1270/4 je zaměřená prohibičně navazující na částíru opadání vod. Prodávám dojde ke sledování vlastnictví stavby a pozemku a scelení pozemků účelní hodnota pozemků je oproti skutečnému stavu nadhodnocena. Dle územního plánu Města Bakov nad Jizerou jsou parcely evidovány v plochách technické vybavenosti, přírodní krajinné zóny a nacházejí se v nezastavěném území.

16	S0427/03	Jindřichovice pod Smrkem Jindřichovice pod Smrkem	Obec Jindřichovice pod Smrkem Jindřichovice pod Smrkem	objekt č.p. 358						10 905,00 Kč				
				pozemek	430	240	2 058,00 Kč			4 800,00 Kč				
				pozemek	429	51	867,00 Kč			1 020,00 Kč				
				pozemek	474/2	2 420	37 800,00 Kč			62 736,00 Kč				
				trvalé porosty			40 725,00 Kč			127 861,00 Kč				
				celkem			40 725,00 Kč			127 861,00 Kč				

Předmněné nemovitosti se nacházejí na okraji areálu železniční stanice Jindřichovice pod Smrkem - konečná stanice. Objekt č.p. 358 je v navazujícím stavu. Pozemek p.č. 474/2 vznikl oddělením z pozemku p.č. 474 dle GP č. 345-1052/2009. Přístup je z veřejné komunikace. Obec nemá územní plán. Měřítek bude užíván ve veřejném zájmu jako turistické centrum, odpočívadlo

17	S0945/08	Jablonné nad Orlicí Jablonné nad Orlicí Pardubický	Město Jablonné n. Orlicí Náměstí 5,kv.č.4 561 84 Jablonné n. Orlicí IC: 00278963	pozemek věcné břemeno	629/21	126	2 690,00 Kč			3 952,62 Kč -340,00 Kč				
				celkem		126	2 690,00 Kč			3 612,62 Kč				

Předmněná nemovitost se nachází v jhozápadní, okrajové, zastavěné části města Jablonné nad Orlicí - Lichkov. Pozemek p.č. 629/21 vznikl oddělením z pozemku p.č. 629/7 dle GP č. 1224-1120/10. Pozemek tvoří okrajovou částí parkoviště, které je ve vlastnictví žadatele. Přístup je z pozemku vedený v ploše železnice. Pozemek je zařízen věcným břemenem na ochranu sdělovacích kabelových vedení pro prodávajícího.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			výměra m ²	účetní hodnota DLM	nejmenší uzavření dne	Kýžok bez DPH	cena zjistěná		navržené kupní cena	
				úpr. nemovitosti	parcela číslo	pozemek					cena zjistěná	cena zjistěná zaokrouhlená		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	78/S047/108	Česká Lipa Česká Lipa Liberecký	Město Česká Lipa náměstí T. G. Masaryka 1 470 36 Česká Lipa IC: 00260428	pozemek pozemek	5282 5282	746 268	78 330,00 Kč 804,00 Kč			282 090,00 Kč 101 340,00 Kč	383 430,00 Kč	383 430,00 Kč	390 000,00 Kč	400 000,00 Kč
				celkem		1 014	79 134,00 Kč			383 430,00 Kč	383 430,00 Kč	390 000,00 Kč	400 000,00 Kč	

Předmětné pozemky se nachází v okrajové průmyslové využívané části města Česká Lipa. Pozemky jsou využívány ve veřejném zájmu v souladu s územním plánem jako místní asfaltobetonová komunikace ve vlastnictví žadatele. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví. Dle územního plánu je pozemek vedený v ploše železnice

19/S1428/08	Radostín u Sychrova Sychrov Liberecký	Liberecký kraj U Jezu 642/2a 461 80 Liberec II - Nové Město IC: 70891508	pozemek	sl. 242	3	12,00 Kč	16.7.2008	654,12 Kč	90,00 Kč	90,00 Kč	90,00 Kč	600,00 Kč	2 700,00 Kč		
				celkem	3	12,00 Kč		654,12 Kč	90,00 Kč	90,00 Kč	600,00 Kč	2 700,00 Kč			
Předmětná nemovitost se nachází na hranici mezi úsezem železniční trati Liberec-Turnov a areálů Vainočasového sídliště Radostín, o.p.s. Pozemek p.č.sl. 242 vznikl oddělením z pozemku p.č. 951/1 dle GP č. 268-40/2006. Pozemek je zastavěn částí garáže ve vlastnictví žadatele. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví. Obec nemá zpracován územní plán.											celkem za část B:		3 870 230,00 Kč	2 380 480,00 Kč	2 679 700,00 Kč

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podnikání, ve znění pozdějších předpisů - CELEK E. 24 - část C (přímé prodeje)

Poř. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	uzavřená dne	nájemní smlouva	Řešit bez DPH	cena dle zvláštního postupu			navržená kupní cena	
				parcela číslo	výměra m ²					část zjištěná	část zjištěná zaoorodněná	část dbylá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	S054560/10	Bakov nad Jizerou Bakov nad Jizerou Středočeský	pozemek	st. 1811 127045	193 2 439	5 732,00 Kč 72 438,00 Kč	1.9.2011	17 985,00 Kč		123 189,13 Kč	123 189,13 Kč	123 190,00 Kč	109 000,00 Kč	130 000,00 Kč
Předmět nemovitosti se nachází u železniční trati Praha-Turnov. Pozemky p.č.st. 1811 a p.č. 127045 vznikly oddělením z pozemku p.č. 127017 dle GP č. 1499-39/12009. Pozemek p.č.st. 1811 je zastavěn částí stavby ČOV a část jejího technologického zařízení, pozemek p.č. 127045 tvoří manipulační plochu ČOV. Pozemky tvoří společně se stavbou ČOV jedinou funkční celek. Přístup je z pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle územního plánu Města Bakov nad Jizerou jsou parcely evidovány pro technickou vybavenost a dle tohoto zařazení není možné je v budoucnu využívat jiným způsobem. Jedná se o slednocenní vlastnictví stavby a pozemků ve veřejném zájmu.														
21	S032207	Kadice Kadice Středočeský	pozemek	649/5 661	106 257	5 300,00 Kč 22 942,00 Kč				4 536,70 Kč 27 498,38 Kč 672,00 Kč	32 710,00 Kč	36 300,00 Kč		45 000,00 Kč
Předmět nemovitosti nleak nenavazují na majetek SZDČ, nachází se vpravo železniční vlečky Kamenné Záhrovice - dle Schöeller odborně z trati Praha - Kladrno - Kladrno - Rakovník, nleak zastavěnou částí obce, v blízkosti dolů Libušín. Jedná se o rovině pozemky, obdélkového půdorysu, bez možnosti napojení na inženýrské sítě. Na pozemku p.č. 661 se nachází budova č.p. 121, která je vlastnictví žadatele. Na pozemku p.č. 649/5 se nachází lvaře porosty. Oba pozemky spolu s budovou a okolními pozemky ve vlastnictví žadatele tvoří technický funkční celek. Přístup je veřejně komunikace není. Dle vyjádření Obecního úřadu Kadice jsou pozemky z hlediska územního plánu řešeny jako čisté dbylé území. V uvedeném případě se jedná o slednocenní vlastnictví stavby a pozemků.														
22	S033317/09	Roudnice nad Labem Roudnice nad Labem Ústecký	pozemek	4314/17 Na Uhlance 632	122	915,00 Kč				20 896,36 Kč	20 896,36 Kč	20 900,00 Kč	67 000,00 Kč	80 000,00 Kč
Na předmět nemovitosti je umístěna část kolejiště železniční vlečky ve vlastnictví spol. MĚVA a.s. Pozemek je vlněn mezi pozemky ve vlastnictví této společnosti a všechny pozemky budou využívány pro vlečku společnosti MĚVA a.s. nadále. Přístup je pouze přes uzavřený areál společnosti MĚVA a.s., není a ani do budoucna nebude z veřejné komunikace. Prodejem pozemku dle ke slednocenní vlastnictví a sečení pozemků. Dle územního plánu města Roudnice nad Labem se pozemek nachází v plochách dopravní infrastruktury drah s převažujícím účelem využití "obvod dráhy", tzn. ploch a zařízení železniční dopravy.														
23	S009810/4	Duchcov Duchcov Ústecký	pozemek	778/4	4 453	13 359,00 Kč	15.9.2004	23 385,00 Kč		456 965,00 Kč	455 970,00 Kč	546 920,00 Kč	800 000,00 Kč	
Předmět nemovitosti je pozemek p.č. 778/4 oddělením geometrickým plánem č. 1316-28/2001 ze dne 16.7.2001 z původního pozemku p.č. 776/1. Pozemek je situován na okraji zastavby města Duchcova v prostoru mezi kolejištěm a městskou komunikací. Pozemek je částečně rovinný, částečně velmi svahitý a částečně zpevněný. Žadatelé prodlouží část jako přílohu dopravní cesty k jejíž namapování majitelé, který nabyl na základě privatizačního projektu č. PP - 62 925, ve kterém je určen přístup přes tento pozemek s tím, že SZDČ je připravena dle již vyhovového geometrického plánu pozemek nabývatelům prodat. Zbytek je rovněž přístupný. Z hlediska územního plánu je pozemek veden jako drážní těleso a je určen pro výrobu, skladování - průmyslovou zónu.														

Por. číslo spisu	Katastrální území - obec, katastrální území	nabyvatel - adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva	částka bez DPH	cena zjištěná	cena dle znaleckého posudku zjištěná zkoordinována	cena obvyklá	navržená kupní cena	
24	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
241S0094/07	Poněbovice Jihomoravský kraj LV	Matie Kudačová Poněbovice 49 664 51 Slapanice u Brna 86	pozemek pozemek trvale užitý věcné břemeno celkem	324 325 326/2	281 238 1 844	5 620,00 Kč 4 760,00 Kč 11 064,00 Kč	28.12.1998	4 188,00 Kč	26 699,97 Kč 9 045,69 Kč 70 085,09 Kč 1 107,91 Kč -22 600,00 Kč 84 338,66 Kč	105 830,00 Kč	1 110,00 Kč -22 600,00 Kč 84 340,00 Kč	160 000,00 Kč -22 600,00 Kč 137 400,00 Kč	155 000,00 Kč
<p>Pozemky se nacházejí při železniční trati ve směru na Slavkov a Olomouc. Jedná se o pozemek p.č. 324 pod budovou čp. 49, která je ve vlastnictví žadatele, pozemek p.č. 325 a pozemek p.č. 326/2, oddělený GP č. 211-3/2008. Oba nezastavěné pozemky tvoří zázemí této budovy. Prodej je navrhován jako slevnocení vlastnictví a rozšíření zázemí domu. Přístup k pozemkům SZDC je řešen věcným břemenem práva přístupu po celém pozemku p.č. 326/2. Dle územního plánu se nemovitosti nacházejí mimo zastavěnou část obce v ploše sady.</p>													
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
251S0417/14/09	Lovosice Lovosice Ústecký 4989	TD Invest, a.s. Pelušíková 1407 139 00 Praha, Kyje IC 28655457	budova bez částe s příslušenstvím věcné břemeno celkem			193 843,00 Kč	25.5.2009	21 973,00 Kč	356 203,00 Kč -9 176,00 Kč	347 027,00 Kč	347 030,00 Kč	285 670,00 Kč	303 000,00 Kč

Prodávaná nemovitost se nachází vprostřed zářabky města Lovosice v prostoru výrobního areálu situovaného mezi ulicemi Mánesova a železniční trati Lovosice - Teplice zámecká zahrada, v ochranném pásmu dráhy. Přístup je vyzdem do výrobního areálu z ulice Mánesova. Nemovitost tvoří volně stojící budova bez čp/če - stavba pro dopravu, v minulosti využívaná jako trávníkový areál, postavená na pozemku p.č. 1200/16 ve vlastnictví žadatele. Jedná se o prodej zbytkové nemovitosti v areálu bývalého TO Lovosice v prostoru železniční zastávky Lovosice do vlastnictví žadatele (v prosinci r. 2010 společnost TD Invest, a.s. odkoupila od ČD a.s. ostatní objekty a pozemky v areálu, včetně pozemku p.č. 1200/16 pod požadovanými objekty, k nimž je přístup pouze po pozemcích žadatele) - koupí dříve ke střednímu vlastnictví. Příslušenství tvoří vodovodní a kanalizační přípojka a žumpa. Budova je částečně pronajata žadatel pro kanceláře a sociální zařízení. Jedná se o jednopodlažní volně stojící, nepodsklepený objekt s obdélkovým půdorysem. Stavba byla prořazena vlastní výstavbou býv. ČSD v r. 1970 a celkový technický stav odpovídá lomlu stáří. V budově jsou umístěny zářivky, kabelizace zst. Lovosice ve vlastnictví SZDC. Kabely jsou ukončeny v kabelovém objektu v kancelář. Na jejího ochranu a pro přístup budou vložena věcná břemena ve prospěch prodávajícího. Přístup ke kabelovým trasám v majetku SZDC na pozemcích žadatele bude ošetřen sjezdovým věcným břemenem ve prospěch SZDC. Kabele jsou ukončeny v kabelovém objektu v kancelář. Pozemek je veden v platně územně plánovací dokumentaci města Lovosice jako území dopravy, dopravních služeb a zařízení. Tato území je určeno pro specifické účely dopravy včetně dopravních staveb a zařízení a odstavných a parkovacích ploch.

Por. číslo spisu	Katastrální území - obec, katastrální území	nabyvatel - adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva	částka bez DPH	cena zjištěná	cena dle znaleckého posudku zjištěná zkoordinována	cena obvyklá	navržená kupní cena	
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	
261S0215/09/11	Valešské Klobouky Valešské Klobouky Zlínský 533	Jarmila Raiznarová Nědražní 328 766 01 Valešské Klobouky 533	část budovy č.p. 328 s příslušenstvím pozemek věcné břemeno celkem			0,00 Kč	24.8.1987	49 128,00 Kč	1 744 777,36 Kč 17 114,74 Kč -10 000,00 Kč	1 743 000,00 Kč	1 743 000,00 Kč	1 740 000,00 Kč	1 238 000,00 Kč

Prodávaná nemovitost se nachází na okraji zastavěné části obce Valešské Klobouky v Někdražní ulici v prostoru železniční stanice Valešské Klobouky, v ochranném pásmu dráhy. Přístup a příjezd přes část pozemku p.č.4437/2 k objektu č.p. 328 je po veřejně užívané cestě na lomlo pozemku (v souladu s § 19 zák. č. 134/1977 Sb. o pozemních komunikacích). Předmětem prodeje je oddělená obytná část budovy č.p. 328 na pozemku p.č. st. 880/2 včetně pozemku p.č. st. 880/2 dle geometrického plánu č. 1651-80/2011 pro vyznačení budovy a změny jejího obvodu a pro rozdělení pozemku. Předmětem prodeje je i příslušenství (elektrorozpíjka, vodovodní a kanalizační přípojka a žumpa). Objekt má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží s valbovou podšáškou. Dispozitní řešení zahrnuje skleněný prostor a schody, v prvním podlaží nebytový prostor (bývalá dopravní kancelář se sociálním zařízením), byl 2+1 a schodiště, v druhém podlaží byly 2+1 a 1+1 s podlažními příslušenstvím a schodiště. V budově jsou pronajaty oba byty ve druhém podlaží na dobu neurčitou za regulovaný nájem (z toho jeden žadatelce), byl v ovnitm podlaží je neobsazený. Druhý užívatel s prodáváním souhlasí. Bude vloženo věcné břemeno na ochranu šoférovacího zařízení. Podle vyjádření Městského úřadu Valešské Klobouky jsou dle platného územního plánu města Valešské Klobouky prodávané nemovitosti umístěny na stávající ploše dopravy-železnice, kde lze umístit pouze zařízení sloužící k dopravě.

Por. číslo	číslo spisu katastrální území	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcelská číslo	výměra m ²	územní jednotka DÚH	nájemní smlouva	část zjištěná	část zjištěná, zaskrouhlaná	část zjištěná, obytná	návržená kupní cena		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	S1795/08	Velké Hamry Velké Hamry Liberecký 611	pozemek	1860	530	11 130,00 Kč	9.2.2009	1 590,00 Kč	56 225,00 Kč	56 230,00 Kč	74 200,00 Kč	85 000,00 Kč	
<p>Předmětný pozemek je situovaný v prostoru železniční stanice Velké Hamry. V místě není možnost napojení na veřejnou kanalizační síť a přírodních sítí. Na uvedeném pozemku p.č.st. 1860 se nachází objekt č.p. 348 ve vlastnictví žadatele. Die územního plánu je pozemek v ploše k bydlení - rodinné domy. Prodejem dojde ke srovnání vlastnictví a vytvoření zázemí domu</p>													

28	S0563/03	Křešice u Děčína Dabín Ustecký 592	objekt bez čp/če		0,00 Kč	1.1.2009	3 420,00 Kč	5 885,00 Kč	16 232,00 Kč	16 055,00 Kč	12 110,00 Kč	47 240,00 Kč	95 919,00 Kč	183 900,00 Kč	185 000,00 Kč	200 000,00 Kč
<p>Předmětné nemovitosti se nacházejí v lokalitě Křešice u Děčína nimo souvislosti záslavbu města. Jedná se o příslušensví, veřejných stavb k rodinnému domku č.p. 43 a související pozemky včetně pozostá siluované v železniční trati a železničního přejezdu. Pozemek p.č. 314 vznikl oddělením z pozemku p.č. 31/1 die GP 417-96/2008. Na pozemku p.č. 746 se nachází budova č.p. 43 ve vlastnictví jednoho z manželů. Prodejem dojde ke srovnání vlastnictví a vytvoření zázemí domu. Přístup je z veřejné komunikace. Die územního plánu Města Děčína jsou pozemky schváleny a určeny k využití jako D-PLOCHY A AREÁL V DOPRAVY.</p>																

29	S360/05	Stará Role Karlovy Vary Karlovarský 483	budova bez čp/če	st. 734	62	3 927,00 Kč	1.6.1996	31 776,00 Kč	98 050,16 Kč	283 470,94 Kč	989 386,95 Kč	1 340 915,84 Kč	765 050,00 Kč	845 000,00 Kč
<p>Předmětné nemovitosti se nacházejí v zastavěném území města Stará Role, v katastrálním území Stará Role, u bývalého železničního přejezdu vpravo trati Cheb-Chomutov. Jsou příslušné z ulice Závodu Míru, která je hlavní příjezdovou komunikací ve Staré Role. Bývalý strážní domek je volně stojící dům neovovědlného původu, převážně podsklepený, s jediným nadzemním podlažím a podou se sedlovou střechou. Pozemek p.č. st. 734 je zcela zastavěn stavbou uvedeného domku. Pozemek p.č. 376/5 byl oddělen geometrickým plánem č. 1665-279/2008 z pozemku p.č. 376/3. Oba pozemky spolu s budovou tvoří jedinou funkční celek. Domek je užíván manželi Vyhličkyovými k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou, která je uzavřena s manželem žadatelky panem Miroslavem Vyhličkou. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je navrhovatelem je navrhovatelem prodeje souboru nemovitostí formou přímého prodeje. Die vyjádření Úřadu územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary jsou pozemky určeny pro železniční trať, nádraží a stanice, překladiště a další včetně jiných dopravních zařízení.</p>														

30	S1557/08	Sepčkov Sepčkov Jihočeský 398	pozemek	st. 564	1 036	25 900,00 Kč	1.3.2007	40 484,00 Kč	83 560,66 Kč	1 903,51 Kč	95 760,00 Kč	113 120,00 Kč	130 000,00 Kč
<p>Pozemky se nacházejí v obvodu železniční zastávky Sepčkov na trati Tábor-Písek. Stavební pozemek p.č. st. 564 vznikl sloučením pozemků p.č. st. 584, p.č. st. 579 a částí p.č. 3180/1, pozemky p.č. 3180/9 a p.č. 3180/10 vznikly oddělením z pozemku p.č. 3180/1, vše na základě geometrického plánu č. 697-26/2009. Na pozemku p.č. st. 564 se nachází objekt skladu bez čp/če, který je v majetku žadatele. Pozemky p.č. 3180/9 a p.č. 3180/10 slouží jako manipulační plochy ke skladu. Pozemky žadatel užívá na základě nájemní smlouvy. Přístup k prodávaným nemovitostem je z veřejné komunikace. Přímy prodej nemovitostí do vlastnictví žadatele je navržen z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Die vyjádření městského úřadu Mlévska, odbor regionálního rozvoje, jsou předmětné pozemky určeny k funkčnímu využití - silniční plocha dopravní a technické vybavenosti (silniční plocha kolem železnice).</p>													

<p>celkem za část C:</p>													
<p>4 491 950,00 Kč 3 453 660,00 Kč 3 999 000,00 Kč</p>													

<p>CELKEM ZA ČÁSTI A + B + C:</p>													
<p>15 140 050,00 Kč 11 617 630,00 Kč 14 949 420,00 Kč</p>													